

Caserma Mameli: ecco il progetto di riqualificazione Ma restano ancora molti nodi da sciogliere

Il piano attuativo prevede, su una superficie di 101.000 mq, una destinazione per metà a superficie edificabile e verde privato (in parti uguali edilizia libera e edilizia residenza sociale) e per l'altra metà a spazi e servizi pubblici con una superficie assegnata a parco in misura del 30%.

Lorenzo Meyer

L'area della ex Caserma Mameli riveste un ruolo strategico per la trasformazione di Milano in una città policentrica con vocazione internazionale. La realizzazione di progetti per il suo utilizzo avranno un impatto non trascurabile sulla vivibilità e sullo sviluppo sociale ed economico dei quartieri di Bicocca, Niguarda, Prato Centenaro e dell'intera città. Gli abitanti dei tre quartieri si sentono parte attiva nella partecipazione alla definizione degli obiettivi progettuali con le Istituzioni (Comune di Milano e Consiglio di Zona 9) e con la proprietà (Cassa Depositi e Prestiti). Questa è l'introduzione del comunicato che informa la cittadinanza della costituzione il giorno 10 febbraio dell'Osservatorio Mameli. Questa iniziativa fa seguito al convegno informativo "Un nuovo centro per il Nord Milano" tenutosi lo scorso 30 gennaio presso il teatro della Parrocchia San Giovanni Battista alla Bicocca.

Dopo circa 10 anni di totale abbandono sembra finalmente nascere un progetto di riqualificazione dell'area dell'ex caserma Mameli di viale Suzzani. Per spiegare ai numerosi cittadini intervenuti quale sarà il destino dell'area si sono succeduti, durante l'assemblea, gli interventi di Beatrice Uguccioni presidente del CdZ 9, Franco Zinna responsabile del settore pianificazione tematica e valorizzazione aree del Comune di Milano, Laura Montedoro, del dipartimento di architettura e studi urbani del Politecnico di Milano, Gianluca Buzzi laureando in architettura e l'architetto



Anselmo Comito della Cassa depositi e prestiti proprietaria dell'area. Durante l'assemblea è stato reso noto che la svolta che ha dato inizio a questo importante progetto di trasformazione urbana è avvenuta alla fine del 2014 con la cessione dell'area dal Ministero della Difesa alla Cassa depositi e prestiti che ha poi avviato il procedimento urbanistico per la trasformazione della caserma al fine di definire il planivolumetrico per la parte privata (un programma complesso di residenza per il libero mercato, residenza sociale e commercio), il progetto degli spazi aperti e il riuso della parte ceduta all'uso pubblico. Del progetto è stato incaricato lo studio Onsite. Dall'altra parte il Comune di Milano con il Piano del governo del territorio ha predisposto una scheda di indirizzi per il progetto, fissato la massima volumetria accoglibile e stabilito alcune regole per l'intervento. Il piano attuativo prevede quindi, su una superficie totale di 101.000 mq, una destinazione per metà a superfici-

cie edificabile e verde privato (in parti uguali edilizia libera e edilizia residenza sociale) e per l'altra metà a spazi e servizi pubblici con una superficie assegnata a parco in misura del 30%.

Proprio la raccolta di idee e aspettative di cittadini e associazioni relative alla parte destinata ad uso pubblico è al centro degli obiettivi dell'Osservatorio Mameli. Ma non solo. L'Osservatorio si propone anche di elaborare con l'ausilio di esperti (urbanisti, economisti, sociologi, Università) una visione di città metropolitana di cui il progetto sia parte integrante; collaborare con il Comune di Milano, il Consiglio di Zona 9 e la proprietà alla definizione degli obiettivi di progetto; di valutare l'impatto che la trasformazione in atto ha sulla vivibilità del quartiere (viabilità, acustica, spazi, servizi ai cittadini ecc) e sul suo sviluppo economico (attività economico-commerciali, artigianato, formazione professionale, centri di ricerca ecc).

Una funzione propositiva cui si affianca però anche il monitoraggio del rispetto degli obiettivi e dei tempi previsti nel progetto e di informazione dei cittadini sullo stato di realizzazione. All'Osservatorio Mameli, che ha sede presso il Circolo Acli Bicocca in via Nota 19, possono aderire tutti i cittadini interessati inviando una mail con le proprie generalità a info@osservatoriomameli.it. Attuali portavoce dell'Osservatorio sono Renzo Cislighi e Roberto Medolago. Nel momento in cui andiamo in stampa hanno aderito all'Osservatorio un centinaio di cittadini.

La costituzione dell'Osservatorio Mameli è il primo passo

Anna Aglaia Bani



Il progetto di riqualificazione dell'area della ex Caserma Mameli procede a ritmo serrato: molti i convegni, gli incontri pubblici, i sopralluoghi. In questo progetto, oltre allo studio di architettura Onsite che ha curato il progetto per la Cassa Depositi e Prestiti, sta mettendo molto impegno anche il Politecnico. In particolare il 17 febbraio la Commissione Territoriale del CdZ 9 ha presentato l'idea progettuale a cui si sta lavorando. All'incontro era presente l'assessore all'Urbanistica Balducci, che ha sottolineato che non ci saranno interventi speculativi ma una riqualificazione positiva per il quartiere che verrà coinvolto con il percorso partecipato av-

viato dal Politecnico supportato dal CdZ 9. Il rappresentante di Cassa Depositi e Prestiti ha parlato di grande opportunità di trasformazione della città e di creazione di business e posti di lavoro. E veniamo all'idea progettuale. Prima di tutto ci sono i vincoli stabiliti dalla Sovrintendenza alle Belle Arti e dal Pgt del Comune: nella metà dei 101mila mq occupati dalla ex caserma non può essere abbattuto nessun edificio ma solo riqualificato e la grande piazza delle armi centrale non può essere modificata e la proprietà deve cedere al Comune, per uso o verde pubblico, il 50% dei 101mila mq occupati dalla ex caserma. Con tutti questi paletti i progettisti hanno ipotizzato di:

- Destinare i 6 edifici a forma di U vincolati dalle Belle Arti nel modo seguente: i tre

vicini a via Gregorovius per servizi di pubblica utilità secondo proposte da parte del percorso partecipativo e il Politecnico. I tre più centrali verranno destinati a housing sociale (offerta di alloggi a prezzi contenuti destinati ai cittadini con reddito medio basso) e a una media struttura di vendita;

- Dopo bonifica destinare la parte di area non soggetta a vincoli ad abitazioni a libero mercato, alcune con negozi di vicinato, verde pubblico e una strada di connessione nuova, che dovrebbe mettere in comunicazione via Gregorovius e via Arganini.
- Abbattere il muro di cinta su viale Suzzani e via Arganini e aprire molti varchi su quello in via Gregorovius perché in questo caso la Sovrintendenza ha posto il vincolo contro l'abbattimento.

Capsule compatibili con sistema NESPRESSO, LAVAZZA, NESCAFE,

VIENI A TROVARCI NEL NS. PUNTO VENDITA MILANO BICOCCA Viale dell'Innovazione, 11 - 20126
Per ORDINI: Tel 0239521641 - Cell 389 461513
MAIL capsulemilanobicocca@gmail.com

CAFFÈ (100% caffè artigianale, varie mescele e intensità)
AROMATIZZATI (nocciola, vaniglia, havana rum, e molti altri)
SOLUBILI (orzo, ginseng, mocacino, cioccolato)
TE' E TISANE (tutte in foglia come bustina in infusione)

PRESENTA QUESTO TAGLIANDO, AVRAI 100 CAPSULE A 25 € ANZICHÈ A 29 €

ONORANZE FUNEBRI GROPPI

SERVIZI ACCURATI COMPLETI 24 ORE SU 24
Milano - Via Ornato 46 - Tel. 02 6435741

C'è qualcosa di vecchio... di nuovo... di VINTAGE

Arcobaleno
compra - vendita usato

Milano - Via Reguzzoni 4
Tel. 02 6428414

Aperto dal martedì al sabato dalle 15 alle 19
Martedì - venerdì - sabato
apertura anche al mattino dalle 9.30 alle 12.30

Esposizione gratuita dei vostri oggetti

REA R.E.A. di Altamore F.

Climatizzatori Idraulica
Revisione Scaldabagni con consegna in giornata
Riparazione Elettrodomestici

MANUTENZIONE con SANIFICAZIONE completa del tuo condizionatore e trattamento ANTI-LEGIONELLA
€ 40,00 a split

Via Marmolada 5 20162 Milano tel. 026426117 www.rea-mi.it

NUOVA IDEA

A tutta la clientela Buona Pasqua **Parrucchieri**

Menu servizi

Piega € 15,00
Taglio € 17,00
Shampoo + maschera trattante € 6,00
Lui € 19,00

Da 11 anni a universitarie sconto 20%

SI USANO PRODOTTI **davines** HAIR CARE

20126 Milano
Viale Sarca 163
(angolo via Rodi)
Tel. 02.6428586

Orario: da martedì a giovedì ore 9.00 - 18.30
venerdì ore 8.30 - 20.00
sabato ore 8.00 - 15.30
venerdì e sabato su appuntamento

1976 **40°** 2016

IL BATTISTRADA.it
PNEUMATICI e MECCANICA

PRENOTA A PREZZI SUPER il Tuo CAMBIO STAGIONALE ENTRO MARZO

servizio di deposito/stoccaggio stagionale pneum.

VIA EMILIO DE MARTINO, 1 - info@ilbattistrada.it